

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE AYUNTAMIENTO DE YUNCLER Y CATASTRO

El Ayuntamiento de Yuncler tiene firmado un convenio de colaboración con catastro. Dicha colaboración comprenderá las siguientes actuaciones:

- a) Recepción de la documentación y asistencia al contribuyente en la cumplimentación de las declaraciones de alteraciones catastrales concernientes a bienes inmuebles de naturaleza urbana.
- b) Comprobación de la documentación presentada relativa a:
 - Datos físicos, jurídicos o económicos de los bienes inmuebles declarados, con realización de trabajos de campo en su caso.
 - Comprobación y verificación del abono de la Tasa por Inscripción Catastral y de la existencia del justificante de pago de la misma.
- c) Formalización de los requerimientos a que hubiere lugar para el cumplimiento de las funciones pactadas en el presente Convenio.
- d) En materia de colaboración en el mantenimiento catastral:
 - Elaboración y entrega de la documentación relativa a los datos físicos, comprendiendo entre estos los datos gráficos, económicos y jurídicos de los bienes inmuebles para efectuar altas u omisiones y modificaciones.

La actuación cartográfica se realizará conforme a lo dispuesto a continuación:

- Cuando no se disponga de cartografía digitalizada, se reflejarán las alteraciones en soporte papel. Cuando existan construcciones, se aportará plano de distribución de cada una de las distintas plantas del inmueble, acotado y a escala. En el caso de vivienda unifamiliar, se considera suficiente el plano de planta general.
 - Cuando se disponga de cartografía digitalizada, la alteración gráfica se realizará sobre la misma.
- e) En materia de elaboración de Estudios de Mercado y Ponencias de valores:
- Remisión a la gerencia de los datos y documentación necesarios relativos al planeamiento urbanístico municipal.
 - Colaboración en la obtención de valores del mercado inmobiliario.
- f) Notificación a los interesados de los acuerdos de fijación de valores catastrales por altas y demás alteraciones.
- g) Las actuaciones de información y asistencia al contribuyente en relación con las anteriores materias.
- h) Remisión a la Gerencia de un estado informativo en el que contengan los datos estadísticos relativos al número de expedientes tramitados.

Yuncler a 15 de Noviembre de 2011

El alcalde
Luis Miguel Martín Ruiz